

Umowa nr

zawarta w dniu, w Przysusze
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., z adresem siedziby: 26-400 Przysucha, ul. Targowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Pana Adama Tokarskiego,
- Prokurenta Spółki – Panią Agnieszkę Bakę

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A. z siedzibą:, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS, NIP:, Regon:, reprezentowaną przez:

-
-

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 PLN, zgodnie z *Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Spółce* (wprowadzonego Uchwałą Nr 23/2021 Zarządu PGKiM Sp. z o.o. w Przysusze z dnia 11.08.2021r.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU; zwanego w umowie także „dokumentacją projektową”) dotyczącego zadania realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: „**Modernizacja sieci wodociągowej na terenie miasta Przysucha**”. Z uwagi na planowane pozyskanie środków finansowych w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, po zakończonych pracach modernizacyjnych jakość wody przeznaczonych do spożycia przez ludzi spełni wymagania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonych do spożycia przez ludzi oraz obowiązującego w dniu ogłoszenia naboru rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonych do spożycia.
2. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do zaprojektowania a następnie wykonania robót budowlanych obejmujących modernizację sieci wodociągowej w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2019.1186) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Wykonany program funkcjonalno – użytkowy musi spełniać wymogi opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:
 - 1) Dane zawarte w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wymagania organizacyjno – użytkowe dla zadania inwestycyjnego;
 - 3) Dane wynikające z wizji lokalnej, oraz oceny stanu technicznego obiektów;
 - 4) Uzgodnienia z Inwestorem dokonane w formie pisemnej;
 - 5) Obowiązujące przepisy.
4. Zakres opracowania obejmuje opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), który poza ww. warunkami musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i musi zawierać co najmniej:
 - 1) stronę tytułową i spis zawartości PFU,
 - 2) część opisową, zawierającą:
 - a) ogólny opis przedmiotu zamówienia,
 - b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) charakterystyczne parametry w zakresie przebudowy sieci wodociągowej określające:
 - orientacyjną łączną długość sieci przewidzianej do przebudowy,
 - orientacyjną łączną liczbę i długość przyłączy przewidzianych do przebudowy,
 - orientacyjną łączną liczbę urządzeń zlokalizowanych na sieci przewidzianych do przebudowy,
 - e) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przebudowy sieci wodociągowej w miejscowości Przysucha,
 - f) zakresy prac projektowych oraz wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych,
 - 3) część informacyjną zawierającą:
 - a) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - b) oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
 - d) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektów,
 - 4) część graficzna obejmująca:
 - a) koncepcję przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
 - 5) część kosztowa obejmująca:
 - a) wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

5. Założenia i wymagania Zamawiającego:

5.1. Zamawiający wymaga, aby osoba sporządzająca PFU odbyła wizję terenową w miejscowości Przysucha w obecności pracowników PGKiM, które jest operatorem urządzeń wodno-kanalizacyjnych na terenie Gminy i Miasta Przysucha i będzie końcowym użytkownikiem sieci. Przebudowana sieć wodociągowa ma być w pełni zautomatyzowana i opomiarowana, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym wyposażył: sieć w urządzenia kontrolno-pomiarowe, a także: stanowiska biurowe w PGKiM w Przysusze w oprogramowanie pozwalające

na odczyt parametrów sieci oraz zdalny odczyt błędów i kodów ewentualnych usterek oraz dostarczył urządzenie mobilne z zainstalowanym oprogramowaniem do odczytu parametrów i błędów oraz kodów usterek, dodatkowo urządzenie mobilne ma posiadać katalog dokumentów technicznych obejmujących wszystkie zainstalowane w SUW urządzenia. Oprogramowanie oraz urządzenie mobilne ma być objęte bezpłatnym wsparciem technicznym w okresie trwania gwarancji oraz umożliwić bezpłatną (nie wliczając opłat abonamentowych wynikających z użytkowania kart SIM) funkcjonalność w okresie eksploatacji urządzeń. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po wykonaniu rozruchu przeprowadził serię szkoleń dla pracowników biurowych oraz technicznych w zakresie eksploatacji przebudowanych urządzeń zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Zamawiający wymaga, aby w czasie trwania prac projektowych nad opracowaniem dokumentacji projektowej – przedstawiciel Wykonawcy co najmniej dwukrotnie przeprowadził konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Przysucha, w czasie których zostaną przedstawione: wstępna koncepcja projektu, która będzie poddana dyskusji oraz w przypadku wprowadzenia poprawek ostateczna wersja koncepcji/projektu budowlanego. Na Wykonawcy inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj spoczywa obowiązek informowania mieszkańców o planowanych przerwach w dostawie wody użytkowej oraz ewentualne podstawienie beczkowiezów w przypadku występowania okresów, w których nie będzie możliwości doprowadzenia wody w alternatywny sposób.

5.2. Program Funkcjonalno-Użytkowy ma wskazać zakres opracowania dokumentacji projektowej i wykonywanych robót oraz określić sposób przyłączenia istniejących wewnętrznych i zewnętrznych sieci zasilających w wodę do przebudowywanej sieci oraz przyłączy. Zamawiający wymaga, aby PFU narzucił konieczność wykonania przez wykonawcę urządzenia zastępczego, które zapewni na czas prowadzenia robót budowlanych dostęp dla mieszkańców Przysuchy do wody użytkowej.

5.3. Przebudowa sieci wodociągowej ma polegać również na dostosowaniu infrastruktury do potrzeb i wymagań wynikających z konieczności zabezpieczenia terenów mieszkaniowych, przemysłowych i w zakresie przeciwpożarowym – poprzez wyposażenie jej w hydranty przeciwpożarowe w ilości dostosowanej do obowiązujących norm i przepisów.

5.4. Pozyskanie wypisów i wyrysów dla terenów inwestycji, opracowanie dokumentacji geodezyjnej, uzyskanie z powiatowego zasobu kartograficznego materiałów geodezyjnych ma zostać zrealizowane na koszt i poprzez podmiot wyłoniony w postępowaniu przetargowym w Systemie zaprojektuj i wybuduj.

5.5. Zamawiający wymaga, aby Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierał w swojej treści charakterystykę i schemat przeprowadzenia prac projektowych, robót budowlanych, odbiorów oraz rozruchu i eksploatacji urządzeń.

5.6. Z uwagi na fakt, że PFU będzie służył do przeprowadzenia postępowania wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca w trakcie postępowania będzie pełnił funkcję doradczą w szczególności będzie udzielał odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie programu.

5.7. Inwestor wymaga w Programie Funkcjonalno-Użytkowym etapowania zadania.

6. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zapytaniu ofertowym, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt

i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Opracowania objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w liczbie 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej (odpowiednio w formatach .dwg – część graficzna, .doc – część opisowa, xls – zestawienie kosztów zadania na nośniku elektronicznym (pendrive, CD)). Oprawa dokumentacji musi spełniać wymagania określone w załączniku zatytułowanym „Wymogi formalne do dokumentacji projektowej”.
3. Wykonawca uzgodni projekt z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Umowa będzie realizowana następującymi osobami:
 - 1), posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
5. Funkcję koordynatora będzie pełnił/a
tel.
6. Zmiany osób wymienionych w ust. 4-5 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn, za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
7. Do bieżących kontaktów w trakcie wykonywania umowy oraz do odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza, Tel, e-mail:

§3

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Termin realizacji powinien przebiegać następująco:
 - a) Etap I – uzyskanie dokumentów kartograficznych w terminie 7 dni, analiza przez Wykonawcę sieci wodociągowej i istniejących przyłączy, opracowanie koncepcji przebudowy sieci wodociągowej, przedstawienie koncepcji do zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od podpisania umowy ;
 - b) Etap II – przekazanie gotowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie do 90dni od podpisania umowy ;

Przedłożony PFU zostanie przekazany Komisji celem dokonania oceny.

2. W terminie do 7 dni od daty wpływu kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego, Zamawiający zwoła posiedzenie Komisji. Z posiedzenia Komisji zostanie sporządzony protokół. W przypadku negatywnej oceny dostarczonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć stwierdzone wady dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Komisję, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty posiedzenia.
3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej poprawionej zgodnie z uwagami Komisji, Zamawiający ponownie zwoła posiedzenie Komisji, w celu powtórnej jej oceny. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z posiedzenia Komisji, w którym dokonana zostanie pozytywna ocena dokumentacji projektowej będzie podstawą do jej odbioru. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obciążonej wadami, czas niezbędny do ich usu-

nięcia będzie traktowany jako opóźnienie w realizacji zamówienia. Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone do Komisji i wymagające poprawy, co do zasady, nie podlegają zwrotowi Wykonawcy.

4. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego, mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Spotkania robocze w trakcie realizacji umowy mogą być także zwoływane na wniosek Wykonawcy.
7. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
8. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zatwierdzenia protokołu Komisji, o którym mowa w ust. 3.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.
10. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

§ 4

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną, udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową;

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy na ogólną kwotę brutto zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi w terminie 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury po bezusterkowym odbiorze dokumentacji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 6

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu **odstąpienia od umowy** z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji danego etapu w wysokości 1% ceny brutto wymienionej w § 5 ust. 1 - licząc od terminów określonych odpowiednio w § 3;
 - 2) za nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości 1% ceny określonej w § 5 ust. 1 - licząc od terminu określonego w § 3 lit. c, przy czym za nienależyte wykonanie zostanie uznane:
 - a) niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U.2021 poz. 2454).
 - b) niezgodność z udzielonym zamówieniem oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanyymi w formie pisemnej,
 - c) niezgodność z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - d) brak wymaganych uzgodnień dokumentacji projektowej (o ile były niezbędne);
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 6) 300 zł za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową;
3. Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji zamówienia przekroczy 20 dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową na okres..... od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany

do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy przez okres trwania gwarancji.
4. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 10

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazane Zamawiającemu opracowania wolne są od wad prawnych.

§ 9

Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 10

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy z wyjątkiem dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy nie rozpoczął wykonania udzielonego zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął wykonania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- 4) Wykonawca uchyła się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i nastąpiło to minimum 2-krotnie pomimo pisemnego powiadomienia,
 - 5) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
 - 6) Wysokość kar umownych za opóźnienie naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy, i okres ten trwa powyżej 60 dni,
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania prac projektowych w trybie natychmiastowym.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru tych elementów zamówienia, które zostały dostarczone do Zamawiającego przed odstąpieniem od umowy i uzyskały pozytywną ocenę Komisji.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych opracowań oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane opracowania, odpowiednio do ich zaawansowania.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

§ 12

POSTAWNIENIA KOŃCOWE

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
4. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY